



Voortgangsverslag POP3

Periode:

Van 1^e week april 2022 tot en met 20 november 2022, behorend bij deelbetaling nummer 5

1. Algemene informatie

Titel project:

Mierbeek, door herinrichting onderdeel van aaneengesloten gebied van Beekdalen

Zaaknummer:

17809000042

Naam aanvrager(s):

Stichting Heyerhoven

2. Voortgang uitvoering van het project

2.1 Voortgang project

Beschrijf per activiteit uit uw projectplan de voortgang en het resultaat van het afgelopen jaar.

Ontwerpfase

Het ontwerp en engineering zijn afgerond in 2019. De consequenties met betrekking tot de ingreep in het huidige landschap zijn in kaart gebracht; zaken als archeologie, ecologie en natuurcompensatie zijn bekend en goedgekeurd door lokale en provinciale overheid. Hierop heeft gemeente Venlo het bestemmingsplan goedgekeurd op 29 januari 2020. Gepubliceerd in Staatscourant 11678. Het Waterschap had het project, zoals bekend, vooraf al definitief vergund.

De benodigde onderzoeken (m.n. ecologie en archeologie) in deze ontwerpfase worden nog steeds, zij het slechts nog summier, tijdens de realisatie ingepast en uitgevoerd.

Vorbereidingsfase

Is afgerond. De benodigde vergunningen om de Mierbeek te realiseren zijn afgegeven (omgevingsvergunning 2020/62027 X1365 en 2020/75222). Het bestemmingsplan (BP201807 Venlo 1413689) voor het gehele terrein van Parc Zaarderheiken waar de Mierbeek een onderdeel van uit maakt is door Gemeente Venlo goedgekeurd in januari 2020 goedgekeurd. Na een lange procedure heeft Raad van State per 20 april 2022, de bestemming en het plan middels vonnis, als onherroepelijk aangegeven. Het vonnis is als bijlage toegevoegd.

De werkzaamheden zijn na de bouwvak, begin september weer opgepakt.

De aangelegde natuurcompensatie wordt onderhouden en geeft, naast een mooi landschappelijk beeld ook meer en meer biodiversiteit in het gebied. De migrerende en natuurcompenserende maatregelen, zoals eind 2019 / begin 2020 uitgevoerd en gecontroleerd, functioneren conform het doel.

De realisatiefase

De aanleg van de natuurcompensatie is gerealiseerd en functioneert goed. Gemaakte videobeelden en sporen bevestigen dit (gegevens tevens benodigd voor diverse handhavingsverzoeken).

Over de gehele lengte van de Mierbeek 3,5 km is de bodemdiepte, voor zowel de nieuw gerealiseerde loop als de oude delen, conform de hydrologische gegevens van het Waterschap. De bodemverdieping, talud-aanpassingen garanderen de afvoer volgens de door het Waterschap berekende debieten.

Op de gronden westelijk en middengebied van de nieuwe meanderende loop van de Mierbeek zijn bomen gerooid, wortels ontgraven en zover mogelijk, aangebracht op de natuurcompensatie- en foerageergebieden.

In het noordwestelijk deel van het gebied functioneert de 550 m nieuwe waterloop die aansluit op de noordelijk gelegen bedrijventerreinen, naar behoren. Gerealiseerde natuurweides in het beekdal en aanliggende percelen groeien richting beoogd natuurdoeltype, conform ontwerp. Aanwezige 8 duikers en betonnen constructies zijn verwijderd.

In het middengedeelte van de Mierbeek over een lengte van 350 m. is de nieuwe meandering inclusief grote waterbuffer poel gerealiseerd. Zie vorig verslag.

Oostelijk; het gedeelte naar de A 73 is de Mierbeekbodembodem en taluds over een lengte van 1,3 km conform ontwerp gerealiseerd.

Zuid-westelijk was reeds eerder de middelste loop van de Mierbeek gerealiseerd (aansluiting broekbos). De loop die als aansluiting op de geplaatste spindleschuif, grenzend aan het spoor en bedrijventerrein Klaver 11 is afgelopen periode gerealiseerd. Daarmee is de aansluiting via de geplaatste duiker op de Mierbeek en de derde loop gerealiseerd. Tevens is over een lengte van 150 m. de noord-, westelijke-loop gerealiseerd en gekoppeld. De tijdelijke doorsteek / by-pass is in de oorspronkelijke staat teruggebracht. Daarmee zijn alle drie de aansluitingen gerealiseerd en de ontwatering van de bedrijventerreinen afgerond. Tevens is een poel gerealiseerd welke belangrijk is voor waterinfiltratie en biodiversiteit; insecten en amfibieenpoel. Zie foto's en overzicht.

Resumerend is; westelijk 1250 m. middengebied 350 m. en oostelijk deel 1,3 km, totaal 2,9 km van de 3,5 km gerealiseerd.

Zijn er activiteiten waarbij er nog geen voortgang is of waarbij de voortgang achterloopt op de planning? Beschrijf deze en geef aan wat de oorzaak is. Welke maatregelen gaat u nemen om deze achterstand in te halen?

De planning van het hele project is verschoven als gevolg van vertraging van diverse bestuurlijke processen. daarvoor is de opleverdatum verschoven naar 1 april 2023. Nog steeds werken handhavingsverzoeken en juridische procedures vertragend.

Het positieve vonnis van Raad van Staten is afgegeven eind april 2022. Dit heeft vertraging in de uitvoering gegeven.

De bodemprocedure tegen [REDACTED] heeft plaatsgevonden op 12 mei 2022. Gesteund door het vonnis van RvS was duidelijk dat [REDACTED] geen positie meer had. Daarop heeft ontruiming door [REDACTED] per 15 juli 2022, plaats gehad.

Bij de aansluiting van de zuidelijke loop op de spindleschuif bleek een tweede aanpassing van het ontwerp noodzakelijk. De locatie van de schuif is vanwege natuurbehoud; sparen van kenmerkende bomen, opgeschoven. Derhalve waren aanpassingen van de ontwerptekening en machinemodellen nodig. Al eerder was aan dezelfde loop, vanwege terreinomstandigheden een aanpassing nodig (vorige indiening). Zie facturen.

Met de inzet van de [REDACTED] zijn de werkzaamheden na de bouwvak weer opgepakt en zal, mits er geen onverwachte ontwikkelingen zich voordoen, de afgesproken oplevering per 1 april 2023 realistisch zijn.

Zijn er zaken in uw projectplan gewijzigd of verwacht u nog wijzigingen? *Indien u een wijziging wilt doorvoeren in uw project dan dient u dit eerst te melden.*

Er is voor Parc Zaarderheiken door de provincie in november 2018 aangegeven dat er geen ontgrondingsvergunning voor de realisaties benodigd was. Door de diverse handhavingsverzoeken (die allen afgewezen zijn) is er toch controle geweest, waarbij geconstateerd is dat er toch voor specifieke realisaties een ontgrondingsvergunning nodig is. Deze aanpassing in regelgeving is gemaakt afgelopen december 2022, maar formeel schriftelijk nog niet met ons gecommuniceerd. Wel is duidelijk dat de gevraagde vergunning geen consequenties zal hebben voor de doelstellingen voor het projectplan, zowel in realisaties als in tijd. De vastgelegde doelstellingen zullen gerealiseerd worden. We hebben in afwachting van de provinciale schriftelijke reacties met mogelijke consequenties, gewacht met de indiening van dit voortgangsverslag, maar door uitblijven van enige correspondentie, sturen we nu toch het verslag toe. Zodra er meldingen zijn in deze zullen we dit separaat melden.

Op 20 december 2022 heeft Heyerhoven de erfpachtovereenkomst Parc Zaarderheiken notarieel gevestigd. Afspraken met Staatsbosbeheer zijn met ingang van 1 november 2022 van kracht en met Ontwikkelbedrijf Greenpoort vanaf 1 januari 2023.

Welke activiteiten gaat u komend jaar uitvoeren?
<p>De realisatiefase is wederom opgestart en loopt nu door tot april 2023; de oplevering. Vanaf heden, vinden de volgende werkzaamheden plaats:</p> <ul style="list-style-type: none">- beplanting plaatsen en onderhoud op reeds gerealiseerde percelen- inboet op eerder aangebrachte beplantingen- 5 stuwen plaatsen en een tweede duiker met terugslagklep plaatsen- zuid-westelijk; percelen verder afwerken (bestaande depots opruimen) en inzaaien- westelijk en oostelijk van het gerealiseerde middengebied worden de nieuwe waterlopen uitgevoerd en aangesloten op gerealiseerde waterlopen. Hierdoor worden ecologische gebieden verbonden- herstel waterloop over de resterende 600 meter lengte- aanleg van een drietal poelen <p>Naar de totale lengte bekeken is het grootste deel van de loop van de Mierbeek gerealiseerd. Vanaf heden worden de technische onderdelen, belangrijk voor ecologie, waterbuffering en infiltratie, gemaakt met de planning; oplevering april 2023.</p>

2.2 Dragen de uitgevoerde activiteiten bij aan de doelstellingen die in het projectplan staan?

Beschrijf op welke manier de uitgevoerde activiteiten bijdragen aan de doelstellingen uit uw projectplan:
<p>De ontwerpfase en de voorbereidingsfase zijn afgerond en leidend voor het project. Naar schatting is ongeveer 80% van de grof grondverzet werkzaamheden gedaan. Hierdoor is herstel van flora en fauna, vergroting van biodiversiteit, de afwikkeling van waterdebieten en de infiltratie van water in de bodem daadwerkelijk in het project zichtbaar. Ook dragen de uitgevoerde werkzaamheden zichtbaar bij aan een verhoogde landschappelijke kwaliteit. Zie foto's.</p> <p>De zuidwestelijke loop, de poel en de noordelijke lopen zijn gerealiseerd. daarmee zijn naast de waterbeheersing en infiltratie grotendeels gerealiseerd. De functie ontwatering van bedrijven terreinen, wat belangrijk is voor het op de Waterschapslegger houden van de Mierbeek wordt met deze werkzaamheden voldaan. Het per heden gerealiseerde deel was cruciaal in de aanleg vanwege de drie verschillende beeklopen met verschillende oorsprong en waterdebieten, die bij elkaar komen. Zie foto's.</p>

2.3 Publiciteit

In de bijlage die u heeft ontvangen bij de verleningsbeschikking staat beschreven aan welke publiciteitsvoorwaarden uw project moet voldoen.

Hebben er publiciteitsacties plaatsgevonden? Voeg eventuele publiciteits- en voorlichtingsmateriaal, zoals persberichten en foto's van projectborden als bijlage toe bij het indienen van deze rapportage. In de bijlage bij uw verleningsbeschikking staan de publiciteitsvoorwaarden vermeld.

Aan de publiciteitsvoorwaarden is voldaan. Voortgang van het project wordt regelmatig gecommuniceerd via diverse kanalen zoals het up to date houden van de website en door de grondeigenaar georganiseerde presentaties met wandel- en fietsritten door het gebied.

2.4 Kennisverspreiding

Hoe wordt de opgedane kennis verspreid? *Deze vraag is van toepassing op de maatregelen: Samenwerking voor innovaties en Samenwerking in het kader van EIP (= European Innovation Partnership). Uiterlijk bij vaststelling brengt u verslag uit over hoe opgedane kennis wordt verspreid. U kunt hier al de voortgang beschrijven.*

N.v.t.

3. Financieel overzicht

3.1 Geef een overzicht van de financiële voortgang

Vul hieronder uw actuele kostenoverzicht in relatie tot de begroting in uw verleningsbeschikking. Indien uw voortgangsverslag onderdeel uitmaakt van een betaalverzoek hoeft u onderstaande tabel **niet** in te vullen. Wanneer onderstaande tabel te weinig regels bevat, kunt u regels toevoegen.

Kostenpost	Begroot	Gemaakte kosten
Kosten van de bouw, verbetering, verwerving of leasing van onroerende goederen	€ 1.484.000,-	€ 985.923,73
Personeelskosten	€ 57.757,-	€ 57.757,00
Totaal	€ € 1.541.757,-	€ 1.043.680,73

3.2 Geef een toelichting op de financiële voortgang (Indien van toepassing)

Zijn er nog wijzigingen met betrekking tot de financiering?

Geef indien er wijzigingen zijn met betrekking tot de financiering een actueel financieringsoverzicht. Indien u een wijziging wilt doorvoeren in uw project dan dient u dit eerst te melden.

In verband met de verlate vergunningsverlening en hiermee gepaarde gaande verlate realisatie zijn termijnen verschoven in de tijd. Goedkeuring is reeds verleend.

Opmerking bij facturen: diverse leveranciers () leveren ook voor andere onderdelen in het park, maar dienen gescheiden nota's in. Idem voor aannemer.

3.3 Geef een toelichting op de financiële planning

Geef hieronder de financiële planning voor de resterende looptijd van het project:

Qua financiële planning wordt gewerkt naar zo min mogelijke deelbetalingsaanvragen per (project)jaar en een subsidievaststelling zo snel mogelijk na afronding van het project.

Planning van de uitgaven

Jaar Kwartaal 1 Kwartaal 2

2023 € 180.000,- € 276.319 = einde project.

3.4 In geval van aanbestedende diensten: Geef de stand van zaken met betrekking tot aan te besteden opdrachten

Geef hieronder een omschrijving van de stand van zaken met betrekking tot aan te besteden opdrachten. Het gaat daarbij met name om wijzigingen ten opzichte van de laatste rapportage. De documenten die bij deze wijzigingen horen, kunt u als losse bijlage meesturen.

Stand van zaken m.b.t. lopende procedures.

Bestemmingsplan procedure: afgerond!

Het vonnis van Raad van State uitgesproken op 12 mei 2022 was positief voor het projectplan.

Bezwaren zijn niet ontvankelijk verklaard. Zie bijgevoegd vonnis. Hierop hebben alle bezwaarmakers, behalve de natuurvereniging Das en Boom, zich erbij neergelegd.

Zij hebben, naast diverse handhavingsverzoeken, een bodemprocedure tegen de gemeente (en indirect provincie) opgestart, gebaseerd op dezelfde bezwaren. Deze dient 24 november aanstaande met uitspraak op 13 december 2022. Videobeelden en diverse ecologische rapporten ondersteunen het standpunt van de gemeente. Er wordt daarom, wederom, met vertrouwen naar deze procedure gekeken.

Frencken

Zoals eerder in dit verslag genoemd heeft 12 [REDACTED] jl. het hof de bodemprocedure behandeld.

Daarop is vastgelegd dat ontruiming door Frencken afgelopen 15 juli 2022 moest plaatsvinden.

Zo is gebeurd.

Zie bijlage vonnis [REDACTED]

Grondkamer Zuid: geen veranderingen t.o.v. eerder verstrekte informatie bij de 2^e en 3^e indieningsrapportages. Wel zal Heyerhoven dit nog oppakken.

Erfpachtovereenkomst

Heyerhoven en Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo bv zijn op dit moment in de afrondende fase voor vastlegging en onherroepelijk maken van de tussen partijen geldende

erfpachtovereenkomst van 2018. [REDACTED] is verzocht de akte en afspraken op te maken en te vestigen. Afronding eind 2022.

4. Versturen

U stuurt het ingevulde Voortgangsverslag en bijlagen naar:

- Voor Overijssel, Flevoland, Noord-Holland, Zeeland en Limburg mailt u naar: POP3subsidies@rvo.nl
- Voor Friesland, Groningen en Drenthe mailt u naar: pop3@snn.eu
- Voor Gelderland mailt u naar: pop3@gelderland.nl
- Voor Utrecht mailt u naar: subsidies@provincie-utrecht.nl
- Voor Zuid-Holland mailt u naar: pop3@pzh.nl
- Voor Noord-Brabant mailt u naar: pop3@stimulus.nl

Geef daarbij in het onderwerp van uw e-mail aan dat het om een Voortgangsverslag POP3 gaat met het zaaknummer en de naam van de provincie.

5. Opmerkingen of overige toelichting

n.v.t.
